



# CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

www.capsurlimmobilier.com

**334 000 €**

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Arborée sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Salon-séjour spacieux, État général excellent, Jardin arboré et ensoleillé, Grand garage et abri voiture, Environnement calme, Espaces verts

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/11/2021 - Prix T.T.C



## Villa 632 Le Grau-du-Roi

A Port Camargue, charmante villa avec beau jardin ensoleillé. Grande pièce à vivre de plain-pied, excellent état intérieur et extérieur. Abri voiture et grand garage attenants. Quartier calme à 2 pas du port de plaisance et du Lac. Très agréable à vivre!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

334 000 € honoraires d'agence inclus



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur - 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 030 776 - RCS 414 136 358 NIMES

Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel