



# CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurimmobilier.com

www.capsurimmobilier.com

**157 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Parking privé, Proche commerces, Salle d'eau & WC séparés, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/10/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 629 Le Grau-du-Roi

Au Grau du Roi, appartement de type 3 + cabine, proche commerces, dans une résidence ravalée à faibles charges, avec loggia ensoleillée et vue dégagée. Climatisation réversible, volumes intérieurs intéressants. Vendu avec parking privé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 525 €

Bien en copropriété

157 000 € honoraires d'agence inclus



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur - 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 030 776 - RCS 414 136 358 NIMES

Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel