



# CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

Tél. +33 (0)4 68 80 20 23

contact@capsurimmobilier.com

**313 000 €**

**Achat maison de village**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Vue : Port**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**



## Maison de village 604 Le Grau-du-Roi

Emplacement exceptionnel au Grau du Roi pour cet ensemble immobilier composé d'une grande maison de village, en R+1 avec cour et terrasse, et multiples dépendances. Rénovation lourde à prévoir. Possibilité de commerces en rdch et de plusieurs appartements. Gros potentiel pour professionnels du bâtiment ou investisseurs. Plus de photos et de renseignements sur demande.

Frais et charges :

313 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/01/2021 - Prix T.T.C



CAP sur l'immobilier - Quai d'Honneur - Le Grand Pavois - 30240 LE GRAU DU ROI / PORT CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n° CPI 3002 2018 000 030 776 - RCS 414 136 358 NIMES

Code APE 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel