



CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

www.capsurlimmobilier.com

362 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Suite parentale de plain-pied, Salle d'eau & salle de bains, WC à chaque niveau, Belle cuisine équipée, Jardin clos, Garage avec mezzanine, Volets roulants électriques, Environnement calme, Proximité Port, lac et commerces

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/08/2024 - Prix T.T.C



Maison 680 Le Grau-du-Roi

A Port Camargue, agréable maison de type 4 avec une chambre de plain-pied. Pièce à vivre spacieuse et lumineuse ouvrant sur un jardin clos. Salles de bains et WC à chaque niveau; Fonctionnelle et équipée. Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix affiché. Environnement calme et arboré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

362 000 € honoraires d'agence inclus



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur - 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2022 000 000 008 - RCS 414 136 358 NIMES

Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel