



# CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

www.capsurlimmobilier.com

**118 000 €**

**Achat studio cabine**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aquatique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Dernier étage, Vue aquatique et arborée,  
Accès direct plage, Calme, Exposition  
idéale, Commerces de saison proches,  
Climatisation, Volets roulants électriques,  
Nombreux rangements

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Studio cabine 637 Port-Camargue**

A Port Camargue, studio cabine avec vue aquatique très agréable, dans une résidence avec accès direct plage. Intérieur fonctionnel et lumineux, exposition idéale. Climatisation réversible, commerces de saison à proximité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 650 €

Bien en copropriété

280 lots dans la copropriété 118 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

24/05/2022 - Prix T.T.C



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur - 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 030 776 - RCS 414 136 358 NIMES

Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel