



CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurimmobilier.com

www.capsurimmobilier.com

129 000 €

Achat rez-de-jardin

1 pièce

Surface : 23 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Parking privé, Accès handicapés, Vendu meublé et équipé, Calme, Climatisation, Local vélos, Proche plage, port, commerces, Volet roulant électrique, Plaques induction, Lave-linge

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Rez-de-jardin 673 Le Grau-du-Roi

A Port Camargue, dans une résidence sur le port très recherchée, appartement de plain-pied avec jardin, cuisine équipée et salon-séjour bien agencé. En très bon état, il est situé au calme et bénéficie du soleil l'après-midi. Vendu meublé en l'état avec parking. Proche plage et commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 528 €

Bien en copropriété

129 000 € honoraires d'agence inclus



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur - 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2022 000 000 008 - RCS 414 136 358 NIMES

Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel