



# CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

www.capsurlimmobilier.com

**326 000 €**

**Achat dernier étage**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panoramique Lac**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Cuisine et SDE rénovées, Vue dominante sur le Lac, Idéal résidence principale, Dressing, buanderie, Possibilité garage, Parking privé sécurisé, Volets roulants électriques, Accès handicapés

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/06/2021 - Prix T.T.C



## Dernier étage 614 Port-Camargue

A Port Camargue, P3 en dernier étage d'une résidence à 2 pas du Port avec ascenseur. Beau salon-séjour offrant une vue magnifique sur le Lac. 2 chambres spacieuses, cuisine et salles d'eau rénovées, grand dressing et buanderie séparés. Appartement très fonctionnel en parfait état. Parking compris, possibilité d'acheter un garage en sus (avec électricité).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

326 000 € honoraires d'agence inclus



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur - 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 030 776 - RCS 414 136 358 NIMES

Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel