



# CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

www.capsurlimmobilier.com

**430 000 €**

**Achat appartement marina**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Port

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Rénové

**Standing :** Résidentiel

**Prestations :**

Parking privé, Rénovation intégrale, Quai bateau 3 x 15 m, Calme, Climatisation, Local vélos, Belle vue sur le port privé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

09/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement marina 646 Port-Camargue

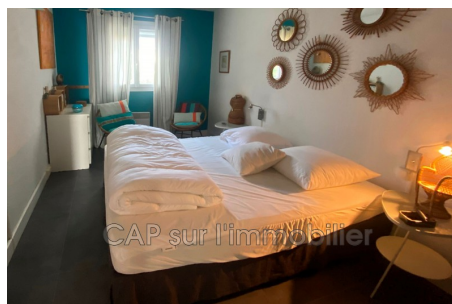
Port Camargue, marina de type 3 en rez-de-jardin, rénovée avec goût et qualité. Intérieur traversant et fonctionnel. Grande terrasse de plain-pied offrant une très belle vue dégagée sur le port. Parking privé et plan d'eau pour le bateau 3 m x 15 m.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

430 000 € honoraires d'agence inclus



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur, 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr - www.capsurlimmobilier.com

RCS 414 136 358 NIMES - Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet