



CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurimmobilier.com

www.capsurimmobilier.com

430 000 €

Achat appartement marina

3 pièces

Surface : 58 m²

Exposition : Sud est

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

Prestations :

Parking privé, Rénovation intégrale, Quai bateau 3 x 15 m, Calme, Climatisation, Local vélos, Belle vue sur le port privé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement marina 646 Port-Camargue

Port Camargue, marina de type 3 en rez-de-jardin, rénovée avec goût et qualité. Intérieur traversant et fonctionnel. Grande terrasse de plain-pied offrant une très belle vue dégagée sur le port. Parking privé et plan d'eau pour le bateau 3 m x 15 m.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

430 000 € honoraires d'agence inclus



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur - 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2022 000 000 008 - RCS 414 136 358 NIMES

Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel