



CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

www.capsurlimmobilier.com

385 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 48 m²

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Garage, parking et cave, Belle vue mer,
Terrasse conviviale, Loggia vitrée,
Climatisation, Accès direct plage, Port &
commerces à 2 pas, Volets roulants
électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/06/2023 - Prix T.T.C



Appartement 658 Port-Camargue

Exceptionnel! P3 + cabine avec belle terrasse offrant une magnifique vue mer panoramique, au sein d'une résidence très recherchée avec accès direct plage. Cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux, 2 chambres, salle d'eau aérée et WC séparés. Une loggia fermée et un balcon agrandissent l'espace à vivre. Environnement de qualité à proximité immédiate du port de plaisance et de toute commodité. Vendu avec garage, parking et cave privés. Bien rare.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 116 €

Bien en copropriété

99 lots dans la copropriété 385 000 € honoraires d'agence inclus



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur - 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2022 000 000 008 - RCS 414 136 358 NIMES

Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel