



CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

www.capsurlimmobilier.com

270 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 38 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Parking privé, Rénovation intégrale,
Prestations de qualité, Cuisine & SDE sur
mesure, Plomberie neuve

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 669 Le Grau-du-Roi

A Port Camargue, P3 d'angle entièrement rénové avec goût et qualité (plomberie comprise), situé dans une résidence entre le port de plaisance et le lac. Très fonctionnel, il est conçu pour y vivre toute l'année ou pour y passer des vacances très confortables. Parking privé sécurisé; Produit très bien présenté à visiter vite!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

108 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence inclus



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur - 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2022 000 000 008 - RCS 414 136 358 NIMES

Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel