



# CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

Tél. +33 (0)4 68 80 20 23

contact@capsurimmobilier.com

**109 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Parking privé, Cellier privé, Chambre vue port, Proche Plage, Traversant, Exposition sud, Salle d'eau avec fenêtre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Appartement 612 Port-Camargue

A Port Camargue, proche de la Plage et des marinas, appartement 2 pièces traversant, avec loggia sud et vue port de la chambre. Salle d'eau aérée. Vendu meublé en l'état. A moderniser. Parking et cellier privés compris.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 436 €

Bien en copropriété

874 lots dans la copropriété 109 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/01/2021 - Prix T.T.C



CAP sur l'immobilier - Quai d'Honneur - Le Grand Pavois - 30240 LE GRAU DU ROI / PORT CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n° CPI 3002 2018 000 030 776 - RCS 414 136 358 NIMES

Code APE 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel