



# CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

www.capsurlimmobilier.com

**233 000 €**

**Achat rez-de-jardin**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardins et dunes**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Parking privé, Véranda et grand jardin,  
Accès direct plage, Calme, Vue dégagée  
verdure et dunes, Possibilité garage en  
sus

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/01/2025 - Prix T.T.C



## Rez-de-jardin 677 Le Grau-du-Roi

A Port Camargue, appartement en rez-de-jardin avec 1 chambre et 1 cabine ajourée. Vue dégagée sur les jardins et les dunes de la Plage. Véranda et jardin carrelé avec accès direct mer. Parking privé et possibilité d'acquérir 1 garage en sus du prix. Résidence bien placée et environnement de qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 536 €

Bien en copropriété

395 lots dans la copropriété 233 000 € honoraires d'agence inclus



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur, 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr - www.capsurlimmobilier.com

RCS 414 136 358 NIMES - Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet