



CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

www.capsurlimmobilier.com

474 000 €

Achat appartement marina

2 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Appontement bateau XXL, Grand garage
électrifié, Agencement traversant,
Environnement calme, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement marina 672 Le Grau-du-Roi

Rarissime! Marina de type 2 + cabine avec place bateau de 6,36 m x 15 et grand garage. Agencement traversant, vue port sans vis-à-vis, cave. Petite résidence à faibles charges. Parfaitement aménagée pour y vivre toute l'année.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 474 000 € honoraires d'agence inclus



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur - 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2022 000 000 008 - RCS 414 136 358 NIMES

Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel