



# CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

www.capsurlimmobilier.com

**149 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle

**Prestations :**

Proche plage et commerces, Climatisation,  
Local vélos, Volets roulants électriques,  
Piscine, Poss. garage en plus

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 624 Le Grau-du-Roi

Au Grau du Roi, dans une petite résidence très bien entretenue, proche de toutes les commodités, appartement 2 pièces + cabine, idéale pour 6 personnes, en dernier étage. Salle d'eau et WC séparés. Agencement fonctionnel, faibles charges. Possibilité de garage en sus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 440 €

Bien en copropriété

149 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

24/06/2021 - Prix T.T.C



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur - 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 030 776 - RCS 414 136 358 NIMES

Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel