



# CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

www.capsurlimmobilier.com

**344 000 €**

**For sale house**

**4 rooms**

**Surface of the living : 29 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 2003**

**Exposition : Sud ouest**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : excellent**

**External condition : good**

**Couverture : tiles**

**Features :**

Suite parentale de plain-pied, Salle d'eau & salle de bains, WC à chaque niveau, Belle cuisine équipée, Jardin clos, Garage avec mezzanine, electric shutters, Environnement calme, Proximité Port, lac et commerces

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

2 WC

**Energy class (dpe) : D**

**Emission of greenhouse gases (ges) : A**

Document non contractuel

08/12/2024 - Prix T.T.C



## House 682 Le Grau-du-Roi

In Port Camargue , pleasant type 4 house with one bedroom on one level . Spacious and bright living room opening onto an enclosed garden. Bathrooms and WC on each level; Functional and sold fully equipped, this house has a closed garage with mezzanine. A stone's throw from the marina , the lake and shops in a quiet area.

**Fees and charges :**

Annual current expenses 360 €

Well condominium

344 000 € fees included



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur, 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr - www.capsurlimmobilier.com

RCS 414 136 358 NIMES - Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet