



# CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurimmobilier.com

www.capsurimmobilier.com

126 000 €

**For sale studio cabin**

**1 room**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud est

**View :** Aquatique

**Hot water :** Individuelle électrique

**Inner condition :** good

**Building condition :** Ravalement fait

**Features :**

last floor, Vue aquatique et arborée, direct beach access, calm, ideal exposure, Commerces de saison proches, air conditioning, electric shutters, plenty of storage

**Energy class (dpe) :** D

**Emission of greenhouse gases (ges) :** A

Document non contractuel

19/08/2022 - Prix T.T.C



## Studio cabin 653 Port-Camargue

In Port Camargue, studio cabin with very pleasant aquatic view , in a residence with direct access to the beach . Friendly terrace , southern exposure. Private parking , seasonal shops nearby.

Fees and charges :

Annual current expenses 650 €

Well condominium

280 lots in the condominium 126 000 € fees included



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur - 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 030 776 - RCS 414 136 358 NIMES

Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel