



# CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

Tél. +33 (0)4 68 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

109 000 €

**For sale apartment**

**2 rooms**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**View : Dégagée**

**Hot water : Individuelle électrique**

**Inner condition : A rafraichir**

**Features :**

private parking, private cellar, Chambre vue port, Proche Plage, Traversant, Exposition sud, Salle d'eau avec fenêtre

1 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 parking

1 cellar

**Energy class (dpe) : F**

**Emission of greenhouse gases (ges) : C**

Document non contractuel

19/01/2021 - Prix T.T.C



## Apartment 612 Port-Camargue

In Port Camargue , close to the beach and marinas , two-room apartment with a south-facing loggia and harbor view from the bedroom. Ventilated bathroom. Sold furnished as is. To modernize. Private parking and cellar included.

**Fees and charges :**

Annual current expenses 436 €

Well condominium

874 lots in the condominium 109 000 € fees included



CAP sur l'immobilier - Quai d'Honneur - Le Grand Pavois - 30240 LE GRAU DU ROI / PORT CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n° CPI 3002 2018 000 030 776 - RCS 414 136 358 NIMES

Code APE 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel