



CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurimmobilier.com

www.capsurimmobilier.com

474 000 €

For sale marina apartment

2 rooms

Surface : 54 m²

Surface of the living : 28 m²

Exposition : Est ouest

View : Port

Hot water : Individuelle gaz

Inner condition : A moderniser

Features :

Appontement bateau XXL, Grand garage
électrifié, through arrangement,
Environnement calme, electric shutters

1 bedroom

1 shower

1 WC

1 garage

1 cellar

Energy class (dpe) : D

Emission of greenhouse gases (ges) : E

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Marina apartment 672 Le Grau-du-Roi

Extremely rare! Type 2 marina + cabin with boat space of 6.36 mx 15 and large garage . Crossing layout, harbor view not overlooked, cellar . Small residence with low charges . Perfectly equipped to live there all year round.

Fees and charges :

Annual current expenses 240 €

Well condominium

22 lots in the condominium 474 000 € fees included



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur - 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2022 000 000 008 - RCS 414 136 358 NIMES

Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel