



# CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

www.capsurlimmobilier.com

**106 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Vue : Arborée**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Parking privé, Proche plage et commerces,  
Salle de bains et WC séparés, Résidence  
calme sur le port

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement 670 Le Grau-du-Roi

A Port Camargue, studio avec cuisine séparée situé dans une résidence sur le port de plaisance, à proximité immédiate de la Plage et de toute commodité. Terrasse avec vue dégagée et arborée. Bon état général. Parking privé sécurisé. Excellent rapport qualité/prix!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

280 lots dans la copropriété 106 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur - 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2022 000 000 008 - RCS 414 136 358 NIMES

Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel