



# CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurimmobilier.com

www.capsurimmobilier.com

**397 000 €**

**Achat appartement marina**

**3 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Arborée et port privé

**État intérieur :** A moderniser

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Parking privé, Place bateau 3,24 x 2,50m,  
Jardin arboré, Grande terrasse,  
Agencement traversant, Vue agréable,  
Environnement calme, Accès direct au  
quai

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement marina 665 Port-Camargue

Marina de type 3 proche de la Plage et des commerces de saison, de plain-pied, offrant un beau jardin spacieux et arboré. Jolie vue sur le port privé. Accès direct au quai et place bateau 3,24 x 12,50 m. Parking sécurisé. Travaux à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

397 000 € honoraires d'agence 4,28% à la charge de l'acheteur inclus



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur - 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2022 000 000 008 - RCS 414 136 358 NIMES

Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel