



CAP SUR L'IMMOBILIER

POUR UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER OPTIMISÉ

☎ 04 66 80 20 23

contact@capsurlimmobilier.com

www.capsurlimmobilier.com

233 000 €

Achat rez-de-jardin

2 pièces

Surface : 36 m²

Surface séjour : 20 m²

Vue : Jardins et dunes

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Parking privé, Véranda et grand jardin,
Accès direct plage, Calme, Vue dégagée
verdure et dunes, Possibilité garage en
sus

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Rez-de-jardin 677 Le Grau-du-Roi

A Port Camargue, appartement en rez-de-jardin avec 1 chambre et 1 cabine ajourée. Vue dégagée sur les jardins et les dunes de la Plage. Véranda et jardin carrelé avec accès direct mer. Parking privé et possibilité d'acquérir 1 garage en sus du prix. Résidence bien placée et environnement de qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 536 €

Bien en copropriété

395 lots dans la copropriété 233 000 € honoraires d'agence inclus



CAP sur l'immobilier - Quai d'honneur - 30240 LE GRAU-DU-ROI / PORT-CAMARGUE

Tél: +33 (0)4 66 80 20 23 - capsurlimmobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3002 2022 000 000 008 - RCS 414 136 358 NIMES

Code NAF 6831Z - SIRET 414 136 358 00044 - Garantie financière : GALIAN ASSURANCES 120 000€ - Document non contractuel